

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

VARIO-HAUS s.r.l. - NALLES (BZ)

COMUNICAZIONE DI PROSSIMA EMANAZIONE DI UN BANDO PER LA CESSIONE A PREZZO CONVENZIONATO DI 16 ALLOGGI SU UN EDIFICIO IN COSTRUZIONE A LIGNANO SABBIADORO IN VIA CIVIDALE

PREMESSE

Premesso che:

- La Ditta VARIO-HAUS srl, con sede a Nalles (BZ), ha presentato al Comune di Lignano Sabbiadoro istanza finalizzata alla realizzazione di 16 alloggi da destinare alla vendita in regime di edilizia convenzionata sull'area sita in via Cividale e censita in catasto nel Comune censuario di Lignano Sabbiadoro, al foglio 44, mapp. n. 1536.
- Che detta istanza è stata definitivamente approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 8 in data 19 febbraio 2020,

ciò premesso, si rende noto la prossima emanazione di un bando per l'assegnazione in piena proprietà dei suddetti alloggi realizzati in edilizia convenzionata.

REQUISITI DEI DESTINATARI FINALI

1. Gli alloggi saranno assegnati a:
 - a) cittadini italiani;
 - b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del DL 6 febbraio 2007 n. 30;
 - c) stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del DL 8 gennaio 2007 n. 3;
 - d) stranieri di cui all'art. 41 del DL 25 luglio 1998 n. 286.
2. I soggetti che intendono acquisire un alloggio di edilizia a prezzo convenzionato dovranno altresì possedere, alla data di presentazione della domanda di acquisto, i seguenti requisiti:
 - a) essere o essere stati anagraficamente residenti nel territorio comunale da almeno cinque anni continuativi; in caso di domanda presentata in forma associata il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei richiedenti;
 - b) possedere un indicatore ISE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, determinato anche sulla base delle proprie componenti reddituali; in caso di domanda presentata in forma associata il requisito deve essere posseduto da

- almeno uno dei richiedenti;
- c) non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi, anche per quote, ovunque ubicati, con esclusione:
- 1) degli alloggi dichiarati inagibili, ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate alla data di presentazione della domanda;
 - 2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria, purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - 3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - 4) della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - 5) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;
- d) possedere, con riferimento al nucleo familiare, un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 40.000,00 euro;
- e) non aver beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per la prima casa in proprietà, con esclusione di benefici goduti su alloggi, o quote di questi, non nella disponibilità dei richiedenti per i motivi oggetto delle deroghe indicate alla lettera c), e con esclusione di garanzie, anche integrative, disposte da leggi regionali o statali, ottenute per l'accesso al credito finalizzato alla realizzazione di iniziative in materia di politiche abitative;
- f) limitatamente ai soci assegnatari degli alloggi realizzati dalle cooperative edilizie di abitazione, non essere soci prenotatari o di riserva in più cooperative o per più interventi realizzati dalla stessa cooperativa.

INDIVIDUAZIONE DEGLI ACQUIRENTI

1. Il Comune di Lignano Sabbiadoro, in accordo con il soggetto attuatore, pubblicherà apposito avviso all'albo del Comune per una durata non inferiore a sessanta giorni dopo la finitura del rustico.
2. L'avviso sarà reso pubblico mediante affissione all'albo pretorio e nelle sedi e con i mezzi che congiuntamente Comune e Soggetto Attuatore riterranno opportuni, tra cui, fin da ora, si individuano lo Sportello Risposta Casa di riferimento del Comune di Lignano Sabbiadoro e il sito web istituzionale del Comune.

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO

L'inizio dei lavori dell'intervento edilizio è previsto nel mese di aprile 2020, l'ultimazione del rustico con conseguente emanazione del bando per l'assegnazione degli alloggi è prevista per novembre 2020, mentre la fine dei lavori è prevista per marzo 2021.

INFORMAZIONI

Eventuali informazioni possono essere reperite sul sito www.ecotowerlignano.it, oppure contattando il soggetto attuatore **VARIO-HAUS srl**, con sede in Nalles (BZ) tel. 0471 677000 e-mail masiero@variohaus.it